

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЗДАНИЕ 5

INTRODUCING BUILDING 5





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ»

Мы сочетаем первоклассное офисное пространство, инфраструктуру и сервис, создавая идеальную среду для роста и процветания бизнеса.

WELCOME TO KRYLATSKY HILLS

We blend first-class office space, amenities and services to create the perfect environment for business to flourish and grow.





Мы рады быть частью сообщества Бизнес Парка «Крылатские Холмы». Здесь созданы максимально благоприятные условия для работы.

We are delighted to be a part of the Krylatsky Hills Business Park community. It offers us the best possible working environment.

Виктория Клепацкая,
Руководитель административно-технического отдела
Intel



КОГДА ДЫШИТСЯ ЛЕГКО, ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ НЕ ЗНАЮТ ГРАНИЦ

Помещения Бизнес Парка
«Крылатские Холмы» дают арендаторам
гибкие возможности для роста в комфортной
и экологически чистой окружающей среде.

WHEN YOU HAVE ROOM TO BREATHE, THERE ARE NO LIMITS TO YOUR AMBITION

The space available at Krylatsky Hills Business
Park allows tenants the flexibility to grow,
all within a clean, green environment.





Природа задает тон Бизнес
Парка «Крылатские Холмы».

Nature sets the tone at
Krylatsky Hills Business Park.

Алексей Кандидов,
Управляющий инфраструктурой
Microsoft Rus



ИДЕАЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ЛИДЕРОВ МИРОВОГО БИЗНЕСА

В Бизнес Парке «Крылатские Холмы» ведущие мировые корпорации находят офисное пространство, инфраструктуру и условия для работы, необходимые им и их сотрудникам.

THE HIGHEST-QUALITY ENVIRONMENT FOR THE WORLD'S BUSINESS LEADERS

At Krylatsky Hills Business Park, some of the world's leading corporations find the space, the amenities and the quality of working life that they and their employees require.



Услуги управляющей компании –
высочайшего качества.

Property Management services are of
the very highest quality.

Неля Ельцина,
Руководитель по инфраструктурной
поддержке офисов
3M Russia

Основные арендаторы “Крылатских Холмов”

Major Krylatsky Hills Tenants:

- › Microsoft
- › SUN InBev
- › 3M
- › Colgate-Palmolive
- › Huawei
- › British American Tobacco
- › DuPont
- › Johnson & Johnson and
Janssen Pharmaceutical
- › GlaxoSmithKline
- › Cisco Systems
- › Intel
- › Volga-Dnepr Group

Инфраструктура “Крылатских Холмов”

Krylatsky Hills Amenities:

- › Starbucks
- › Prime Star
- › Sodexo
- › Mega Foods
- › Healthy Food
- › Raiffeisen Bank
- › Republica



НОВОЕ ЗДАНИЕ НОВАЯ ЖИЗНЬ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Здание 5 спроектировано международными архитекторами Scott Brownrigg для создания оптимальной офисной среды. Новый фасад украсит Парк, а из трехметровых панорамных окон всех офисных этажей будет открываться прекрасный вид.

NEW BUILDING NEW LIFE NEW OPPORTUNITIES

Building 5 has been freshly designed by international architects Scott Brownrigg to deliver an optimized office environment. The brand new façade offers a stunning presence on the Park, and its 3 metre floor-to-ceiling glass allows for wonderful views from all office floors.





Долгожданное дополнение Бизнес Парка «Крылатские Холмы» новым современным зданием открывает нашим арендаторам потенциал дальнейшего развития и роста, а новым арендаторам – редкую возможность стать частью уже сложившейся уникальной деловой среды.

The much-anticipated addition of a new building to Krylatsky Hills Business Park offers our existing tenants the potential for further development and growth, while new tenants get a rare opportunity to become part of a unique, established business community.

Елена Малиновская,
Директор по аренде коммерческой недвижимости
Millhouse



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПЛАНЫ

SPECIFICATION & PLANS

LEVEL 6 4.0 - 5.7 M

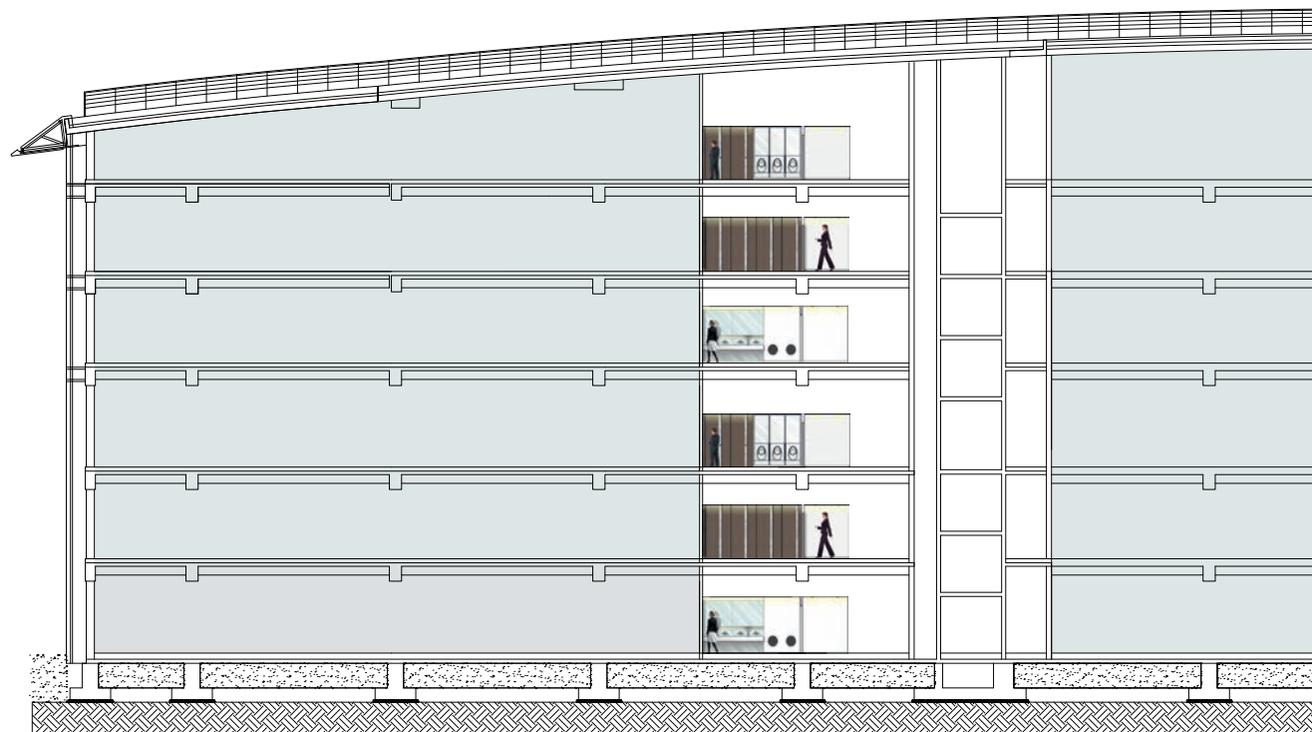
LEVEL 5 4.2 M

LEVEL 4 4.2 M

LEVEL 3 4.8 M

LEVEL 2 4.2 M

LEVEL 1 4.2 M



Общие спецификации:

- › Общая площадь: 32 610 кв. м
- › Арендная площадь: 27 513 кв. м
- › Средняя площадь типового этажа: 3 400 кв. м
- › Высота типового этажа в чистоте: 3 м
- › Сетка колонн: 10 м x 10 м
- › Открытая планировка этажей
- › Панорамное остекление помещений
- › Двухсветный вестибюль и просторные атриумы
- › Кафе и столовая под управлением профессионального оператора
- › Наземная парковка на 343 машиноместа

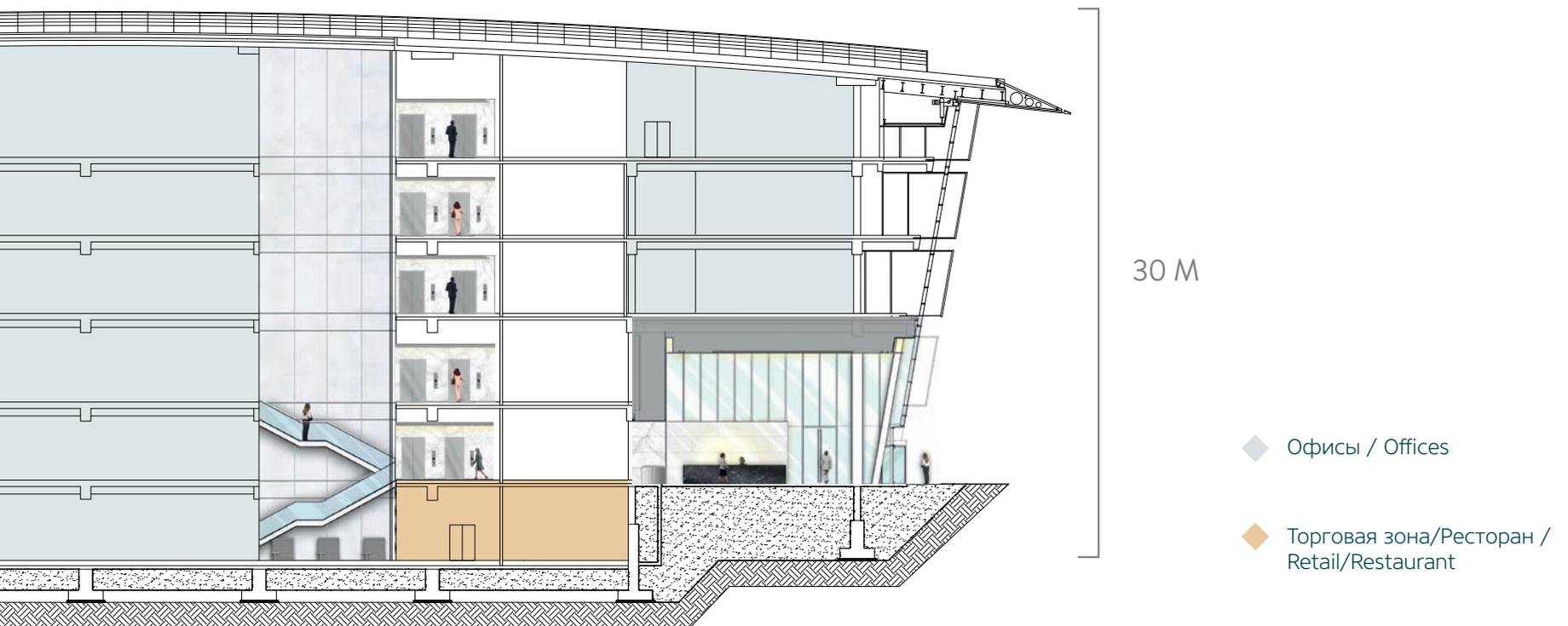
Инженерные системы:

- › 10 пассажирских лифтов фирмы ThyssenKrupp
- › Кондиционирование и вентиляция с применением оборудования Ballu Machine, Rhoss, Weger и Daikin
- › Электричество: I категория электроснабжения от двух независимых питающих источников, от 80 Вт/кв. м
- › Современная централизованная система диспетчеризации и управления зданием с централизованной круглосуточной системой безопасности с мониторингом, контролем доступа через электронную систему пропусков на въезде и выезде, системой видеонаблюдения и сигнализации и противопожарной системой

Нашей целью стало создание концептуального офисного пространства, эффективность и гибкость которого достигается через простые и понятные проектные решения.

Our desire has been to create a visionary office environment that offers efficiency and flexibility through a simplicity of approach.

Даррен Комбер,
Исполнительный директор
Scott Brownrigg



General Specifications:

- > Total Gross area: 32 610 sqm
- > Leasable area: 27 513 sqm
- > Average typical floor area: 3 400 sqm
- > Typical Floor-to-ceiling height: 3 m
- > Column grid: 10 m by 10 m
- > Open plan floor layouts
- > Floor-to-ceiling windows offer panoramic views
- > Double-height entrance lobby and spacious atria
- > Employees' café & canteen operated by independent caterer
- > 343 surface car parking spaces

Mechanical Systems:

- > 10 high-speed passenger elevators by ThyssenKrupp
- > Air conditioning, chilling and ventilation equipment by Ballu Machine, Rhoss, Weger, and Daikin
- > Category I starting from 80 W/sqm and 2 separate independent power sources
- > State-of-the-art centralized Building Management System including 24-hour centrally monitored security, card-controlled access and exit, CCTV and alarm monitoring systems, internal fire safety systems

ЭТАЖ 1 LEVEL 1



◆ Офисы / Offices

◆ Медицинский Центр /
Medical Center

◆ Торговая зона/Ресторан /
Retail/Restaurant

◆ Технические помещения /
Technical Areas

◇ Атриум / Atrium

Офисы, Торговая зона, Ресторан/ Offices, Retail, Restaurant

3 245 кв. м / sqm

Медицинский Центр / Medical Center

1 450 кв. м / sqm

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

4 695 кв. м / sqm

ЭТАЖ 2 LEVEL 2



◆ Офисы / Offices

◆ Медицинский Центр /
Medical Center

◆ Главное лобби / Main Reception

◆ Технические помещения /
Technical Areas

◇ Атриум / Atrium

Офисы / Offices

5 024 кв. м / sqm

Медицинский Центр / Medical Center

1 230 кв. м / sqm

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

6 254 кв. м / sqm

ЭТАЖ 3 LEVEL 3



Главный вход /
Main Entrance

◆ Офисы / Offices

◆ Медицинский Центр /
Medical Center

◆ Главное лобби / Main Reception

◆ Технические помещения /
Technical Areas

◆ Атриум / Atrium

Офисы / Offices

5 396 кв. м / sqm

Медицинский Центр / Medical Center

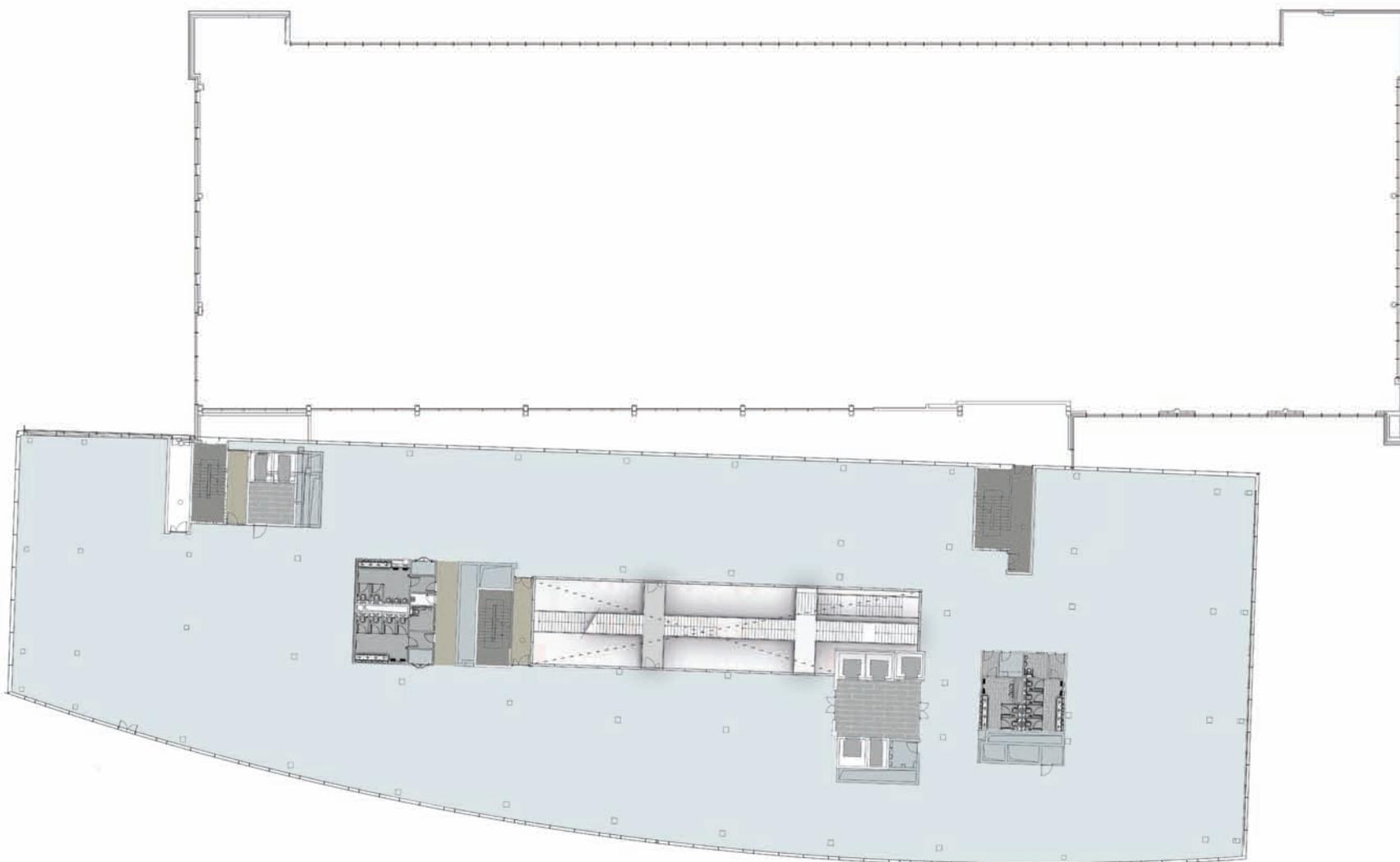
1 230 кв. м / sqm

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

6 626 кв. м / sqm

ЭТАЖ 4 LEVEL 4

N



◆ Офисы / Offices

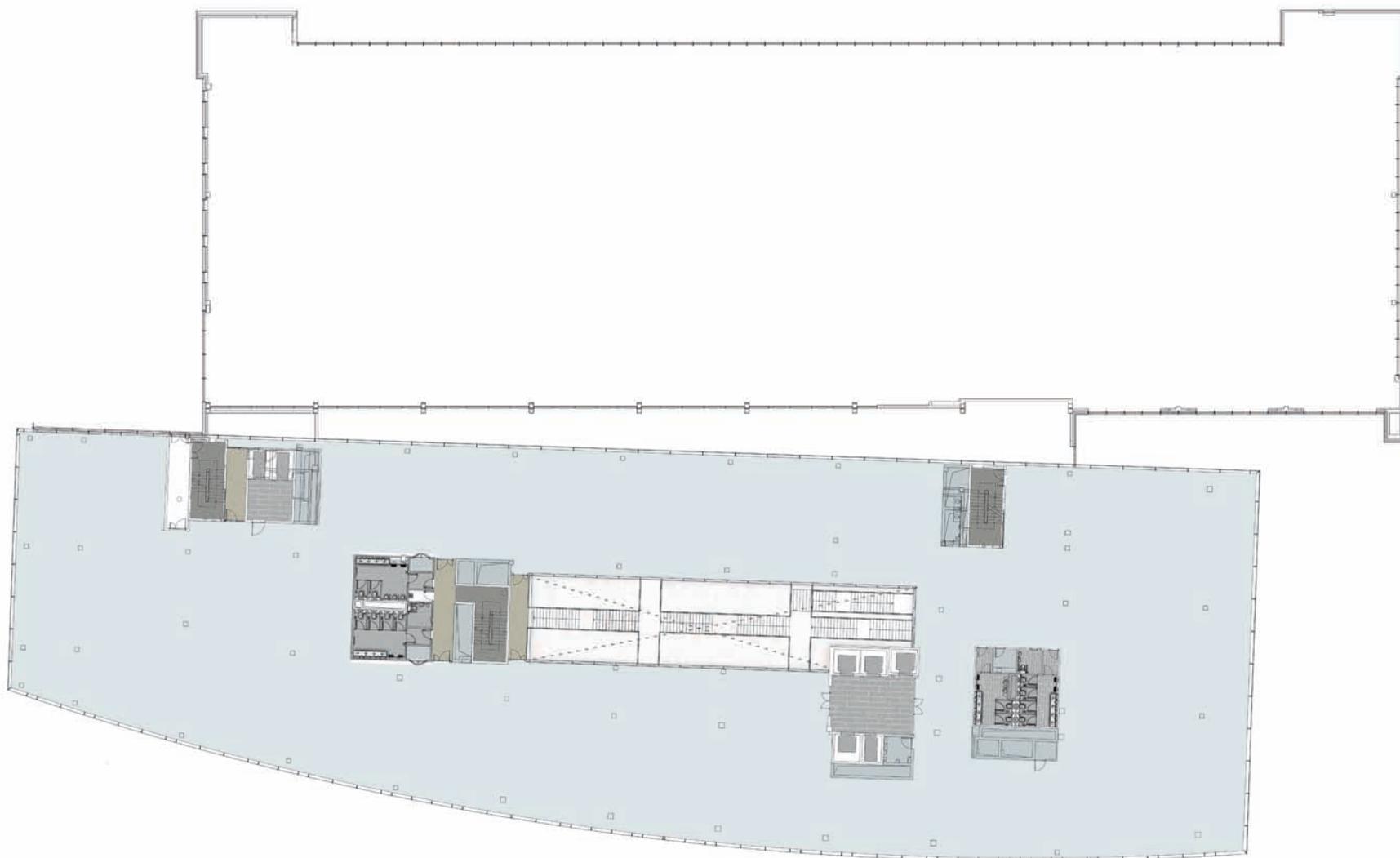
◆ Технические помещения / Technical Areas

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

3 560 кв. м / sqm

ЭТАЖ 5 LEVEL 5

N



◆ Офисы / Offices

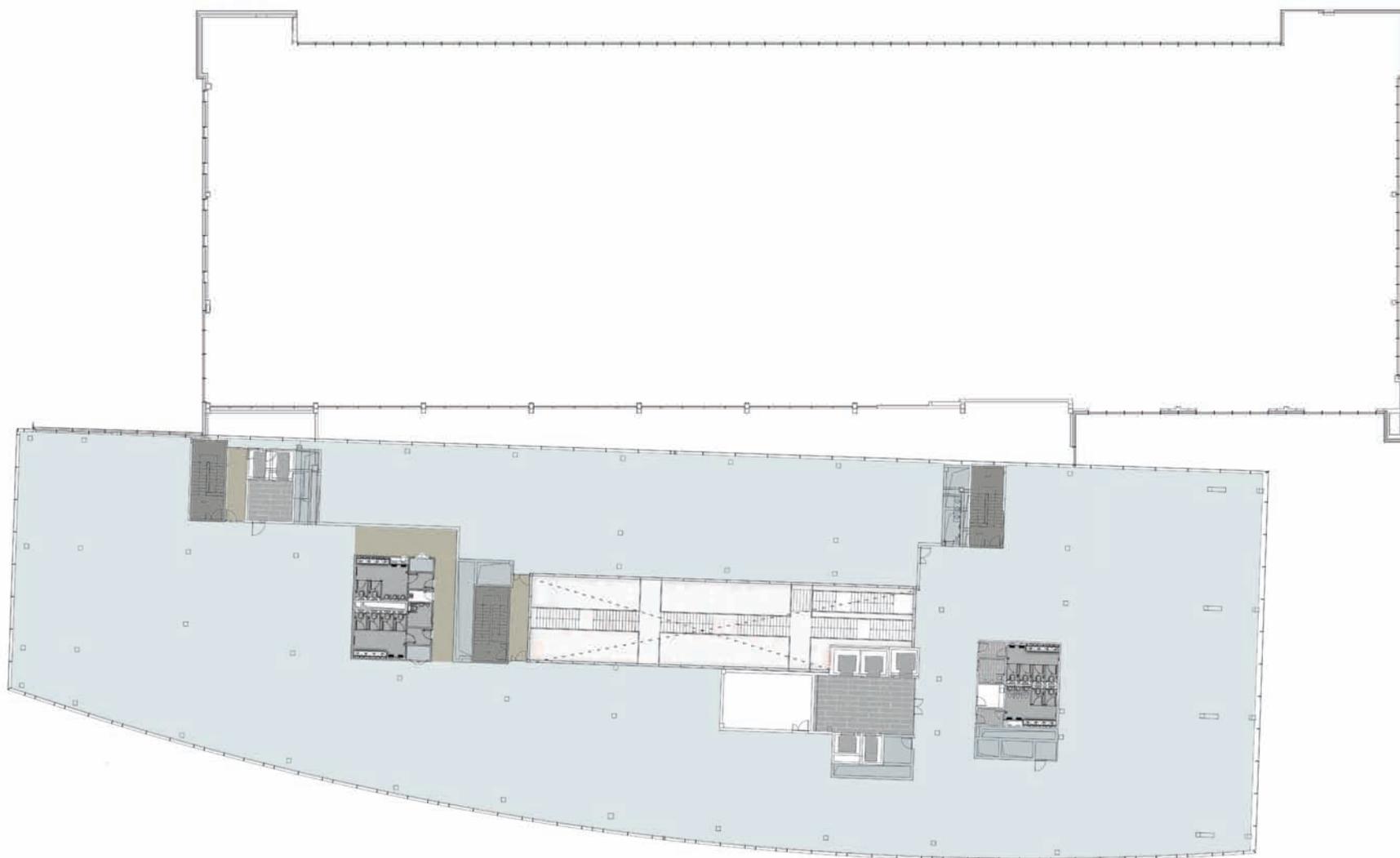
◆ Технические помещения / Technical Areas

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

3 551 кв. м / sqm

ЭТАЖ 6 LEVEL 6

N



◆ Офисы / Offices

◆ Технические помещения / Technical Areas

Общая арендуемая площадь / Total Leasable Area

2 827 кв. м / sqm

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ

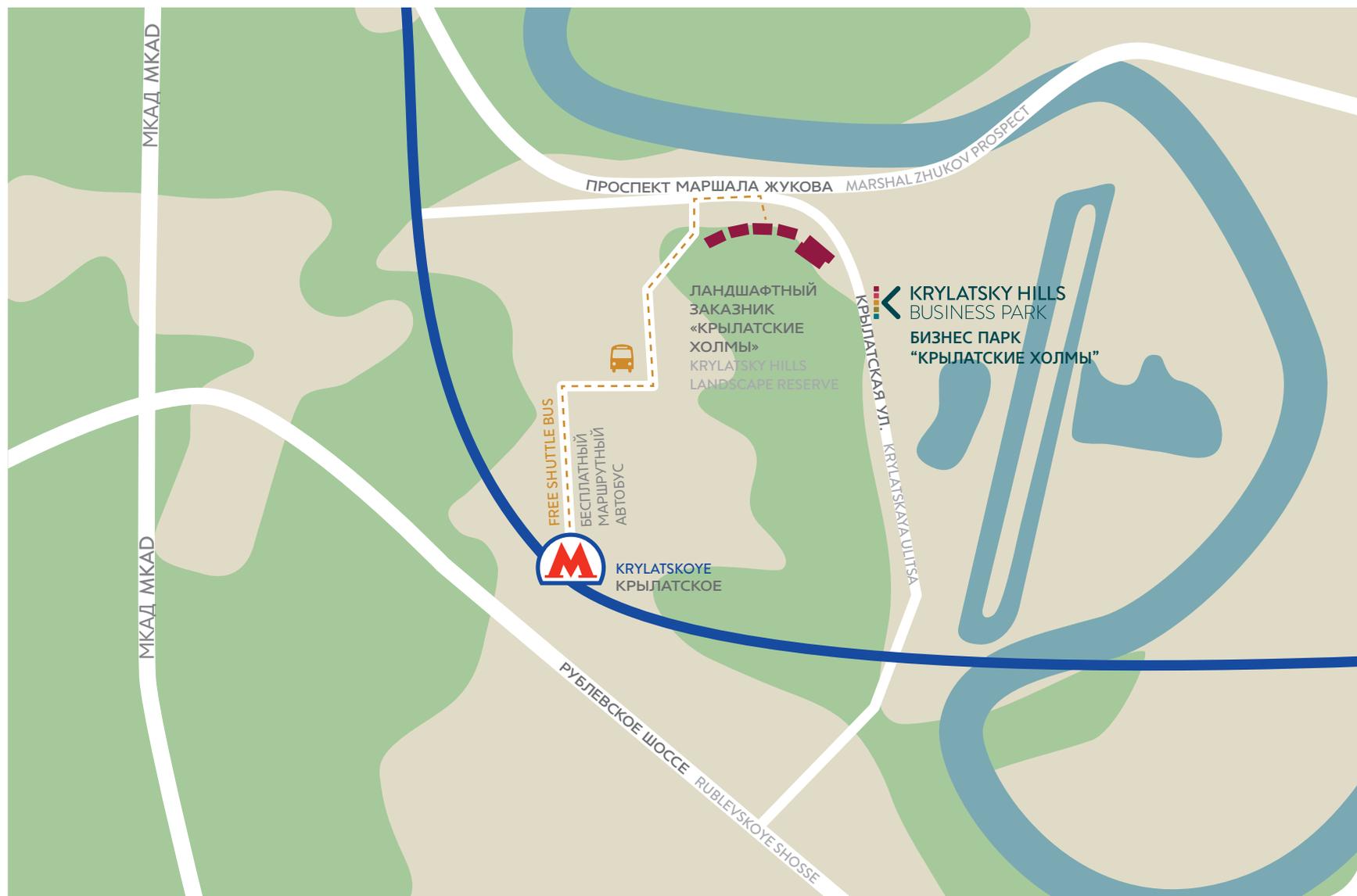
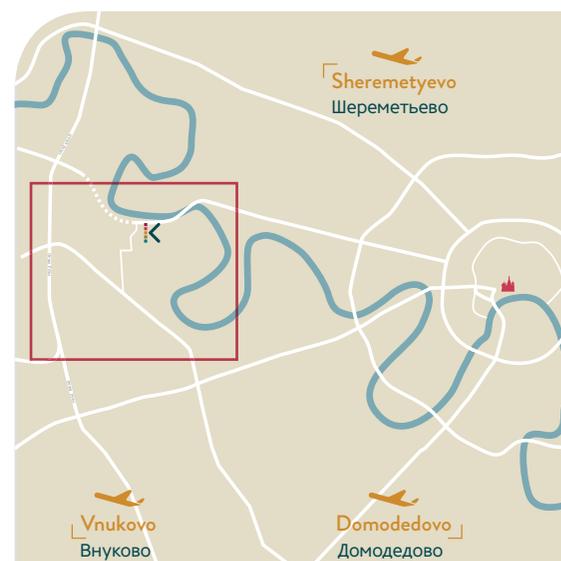
FIND OUT MORE

Москва, 121614, ул. Крылатская, д. 19
(495) 937 6596

19 Krylatskaya Ulitsa, Moscow, 121614

info@krylatskyhills.ru

GPS: 55°46'10.9"N 37°25'34.7"E



«Крылатские Холмы» – это проект с репутацией самого лучшего бизнес-парка города. Его высокое качество и востребованность подтверждается низким уровнем ротации – большинство арендаторов, выбравших его в 2005 и 2006 годах, остаются в нем и по сей день.

Krylatsky Hills Business Park has a reputation as the most successful business park project in Moscow. Most of the tenants who moved into the Park in 2005-2006 are still there. Such low turnover demonstrates high demand from major occupiers, and is testament to the Park's quality.

Сергей Рябокобылко,
Генеральный директор и управляющий партнер
Cushman & Wakefield, Russia

krylatskyhills.ru



[FB:/KrylatskyHills](https://www.facebook.com/KrylatskyHills)



[Yandex Maps](#)







